

RDL

REALDESIGNLAB ARCHITECTS & PARTNERS

RDL

SAMSUNG BLDG. 54 SEOLLEUNG-RO 100-GIL GANGNAM-GU SEOUL KOREA

T 02.549.0526 F 02.549.0527 E rdlarch@rdl.co.kr H www.rdl.co.kr

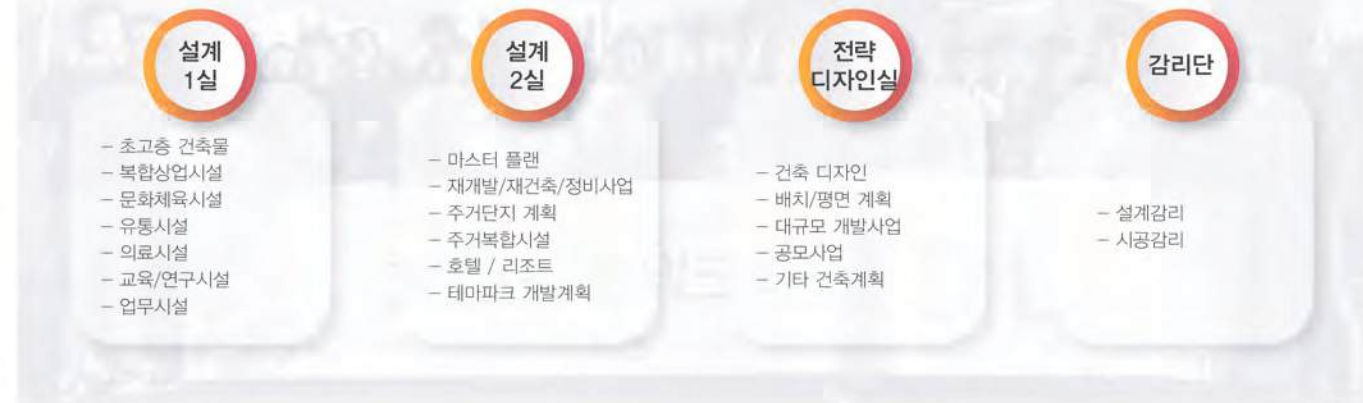
INTRODUCTION

RDL은 불필요한 장식과 요소를 배제한 단순 명료한 공간과 디자인을 추구합니다.
이는 불필요한 공사비 감소, 공기단축, 유지보수 비용감소로 이어져 클라이언트의 최대이익으로 환산됩니다.
또한, 저희의 이런 명확한 디자인 철학을 통해 완성되어지는 건축물은 시대초월적 아름다움을 지닌 100년의 가치를 갖게 될 것입니다.



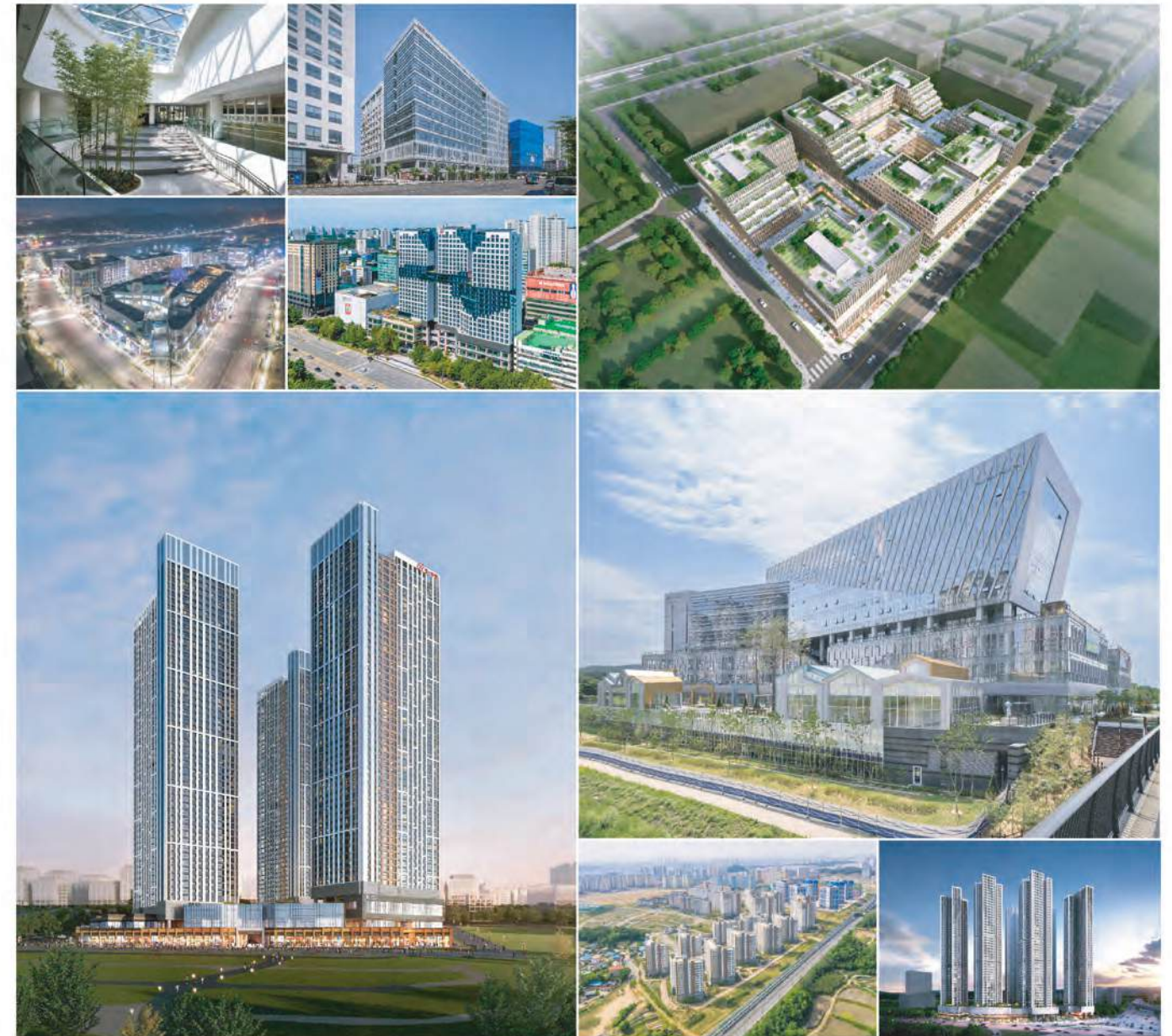
We know how important the power of teamwork

RDL은 균형적인 의사소통과 최상의 조직력을 바탕으로 구성원의 자율과 창의성을 존중하는 열린 커뮤니케이션을 추구합니다. 이는 고객의 기대를 뛰어넘는 창의적이고 특화된 디자인을 이끌어내어 지속적인 성장을 가능하게 하는 원동력입니다.



RDL has been growing steadily

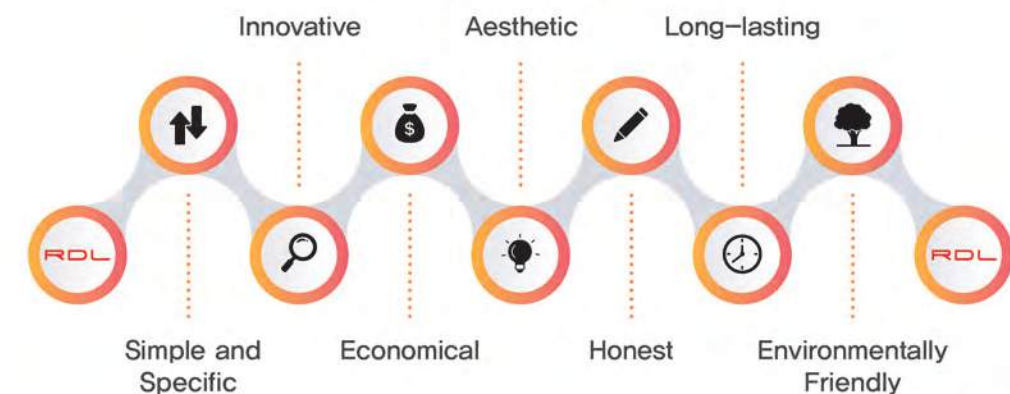
2007년 건축설계 전문회사로 출발한 RDL은 축적된 경험과 무한한 창의적 정신에서 비롯된 다양한 기술 Know-How와 차별화된 디자인으로 창사 이래 수 많은 프로젝트를 성공적으로 수행함으로써 그 명성을 높여왔습니다.



“Best Quality, Best Service” is our own way

RDL은 많은 이들이 만족하는 신개념의 공간 설계 및 도시환경계획을 통해 건축문화를 향상시켜야 한다는 사회적 소명감을 가지고 최고의 품질과 서비스를 제공해 사회발전에 공헌할 수 있는 기업이 되고자 끊임 없이 노력하고 있습니다. 이것이 바로 RDL이 고집하는 정신이자 비전입니다.

7 design philosophy



BUSNAN JINGU BUAMDONG R-COMPLEX

부산진구 부암동 주거복합시설

Client	ONE DEVELOPEMENT
Location	부산광역시 부산진구 부암동 123-1번지 외 4필지
Site Area	18,000.00㎡ (5,445.00평)
Gross Floor Area	309,528.24㎡ (93,632.29평)
Stories	B7F ~ 49F 1443세대 (오피스텔 445실) 근린생활시설 12,172.46㎡ (3,628.15평)
Program	주거복합시설 (공동주택 + 오피스텔 + 근린생활시설)

부산진구 부암동에 위치한 사업지 주변은 시민공원 재정비촉진구역이 지정되어 주거 인프라가 증가하고 있으며, 그와 더불어 부산시민공원으로 이어지는 광활한 자연과 서면역으로 이어지는 풍부한 상권을 누릴 수 있다.

- 까다로운 법규 및 심의에 완벽 대응할 수 있는 유연한 배치계획
- 주거성능 최대화를 통한 분양성 향상
(외부공간을 고려한 쾌적한 배치계획, 전세대(100%) 남향 및 맞통풍, 발코니 서비스 면적 증가로 UNIT성능 향상)
- 차별화 계획을 통한 IDENTITY 확보
(외부공간과 연계된 쾌적하고 프라이빗한 라이프 스타일 추구, 커뮤니티의 외부공간과 상업시설과의 연계계획을 통해 상가와 동선을 분리할 수 있도록 하고, 커뮤니티부터 선근가든까지 이어지면서 시너지 효과를 불러일으킬 수 있도록 계획)
- 주변 주상복합건물보다 높은 층수의 최고높이 계획
- 쾌적한 단지 외부공간과 연계되는 부대시설 계획
- 효율적인 지하 주차공간으로 최적의 지하 층수 계획

디자인 계획을 함이 있어서는 단일동들의 디자인 보다는 전체 경관을 고려하였다. 부산진구의 산들이 이루는 스카이라인과 본 사업지의 거대 주거단지의 스카이라인 및 패턴을 이어 또 하나의 산과 숲으로 형성하였다.



ECO-DELTA CITY BANDO IVY PLANET

에코델타시티 반도 아이비 플래닛

Client	반도건설 / 반도건설
Location	부산광역시 강서구 명지동 3159-10번지 일원
Site Area	27,749.00㎡ (8,394.07평)
Gross Floor Area	166,292.1806㎡ (50,303.38평)
Stories	B2F ~ 8F
Program	지식산업센터

부산의 신흥 중심지인 에코델타시티에서도 특히나 본 사업지는 지식산업센터로서 우수한 입지적 여건을 가지고 있으며, 이러한 대지의 잠재력을 최대로 끌어올려 계획에 반영될 수 있도록 하였다.

네 개의 필지를 합필, 계획하여 대규모 프리미엄을 가질 수 있으며, 동시에 자연과 도시의 context를 모두 단지로 끌어들일 수 있다. 특히나 사업지 동측에 위치한 대규모 공원을 적극적으로 끌어들여 공원형 지식산업센터를 완성하였다.

또한, 각 프로그램들의 배치 및 각기 특성에 맞는 평면계획을 통하여 입지력 뿐 아니라 기능성에 있어서도 최고의 상품으로 거듭날 수 있는 계획을 하였다.



주거복합 / 준주택 / 아파트
residence design

YONGIN HAGALDONG RESIDENCE

용인시 기흥구 하갈동 공동주택

Client	도담에스테이트 / 제일건설
Location	용인시 기흥구 하갈동 472일원
Site Area	145,057.04 m ² (43,879.75평)
Gross Floor Area	153,597.57 m ² (46,463.26평)
Stories	B2F ~ 4F 547세대 / 근린생활시설 5,543.25 m ² (1,676.83평)
Program	공동주택(연립주택)

사업지 CONTEXT를 분석하여 원지형을 최대 활용한 열린 배치계획을 통해 열린 통풍축 및 바람길 확보로 쾌적한 거주 환경을 조성하였다. 또한 조망 및 일조를 고려하여 전 세대 남향의 배치를 통해 주거성능을 극대화하고, 단지 내 중앙공원과 연계하여 조닝된 프로그램 배치를 통해 선근을 기반으로 부대시설과 연계하여 다양한 프로그램들간의 이용의 편리함을 높였다. 각 테마를 갖는 외부공간 계획으로 중앙광장을 중심으로 다채로운 특화공간을 조성하고 단지 내 중앙광장과 연계된 프로그램 배치를 통해서 외부공간과 단지 전체를 연결하는 문화거리 조성



GWANGMYEONG OFFICETEL
광명역세권지구 오피스텔 개발사업

Client	MDM
Location	광명역세권지구 상업 1~1BL
Site Area	4,667.00㎡ (1,411.77평)
Gross Floor Area	50,653.93㎡ (15,322.81평)
Stories	B5F ~ 42F 276실
Program	업무시설 (오피스텔)

최근 개정된 오피스텔 규제완화 이 후 발코니에 대한 요소를 활용하여 주거 성능을 높이고, 나아가 상업지역에 들어서는 오피스텔을 탈피하면서 공동주택의 동일타입과 경쟁할 수 있도록 계획하였다.

채광과 환기를 고려한 맞통풍구조 및 발코니를 활용한 4.5BAY 구조의 남향위주 단지배치, 수요를 고려한 전용면적 84㎡의 평형 계획, 한정된 대지의 서비스 중심의 부대시설과 쾌적한 외부공간을 모두 즐길 수 있는 커뮤니티 시설계획으로 여유롭고 쾌적한 주거환경을 조성하였다.

또한 스카이라운지 및 지붕 디자인 특화를 통해 상징성을 확보하였고, 수직성을 강조한 패턴디자인 및 색채계획을 통해 세련된 도시경관을 창출하였다.



ULSAN HILLSTATE MUNSURO CENTRAL 힐스테이트 문수로 센트럴

Client	KR partners / 현대엔지니어링
Location	울산광역시 남구 신정동 638-1번지 일원
Site Area	8,789.50㎡ (2,658.82평)
Gross Floor Area	109,229.39㎡ (33,041.89평)
Stories	B5F ~ 46F 566세대 / 근린생활시설 10,964.95㎡ (3,316.88평)
Program	주거복합시설 (공동주택 + 근린생활시설)

울산광역시의 주거 중심지인 문수로 심장부에 위치한 사업지는 동서남북으로 다양한 컨텍스트와 맞닿아 있다. 서측 공공청사, 동측 신정시장, 북측 주거단지 및 남측 중심상업지의 흐름을 연결하고, 입주자들의 주거만족도가 높아질 수 있도록 단지를 조성하는 것에 목표를 두었다.

대지를 사선으로 가로지르는 단지 내 보행로를 통하여 신정시장과 대로변의 상업시설들을 연결함과 동시에, 입주자들의 동선은 철저히 분리하여 프라이버시에 문제가 없도록 하였고, 북측과 서측에는 부대시설 배치 등을 통하여 인근단지와 호흡할 수 있도록 하였다.

또한, 채광과 프라이버시를 고려한 배치 및 평면계획을 통하여 주거성을 최대화 하였으며, 수직적인 외부공간 분리를 통하여 입주자들이 풍요로운 삶을 누릴 수 있도록 하였다.



HILLSTATE GODEOK SKYCITY / URBANGROVE

힐스테이트 고덕 스카이스티 / 어반그로브

Client	URICH / 현대건설
Location	경기도 평택시 고덕국제화계획지구 내 Ebc-1BL
Site Area	32,217.00㎡ (9,745.64평)
Gross Floor Area	169,137.91㎡ (51,163.99평)
Stories	B2F ~ 49F 665세대 / 근린생활시설 60,521.54㎡ (18,307.68평)
Program	주거복합시설 (공동주택 + 근린생활시설)

오늘날의 상업공간은 매력적인 하드웨어(design) 및 소프트웨어(service)에 가장 큰 가치를 두며, 그것들을 통해 이용자들에게 의미를 전달할 때 비로소 목적을 달성하게 되며 가치가 올라갈 수 있다. 우리는 계획자의 입장보다는 수요자(이용객)의 입장에서 건축물에 집중하고 다른 시설들과는 다른 아이덴티티를 구축할 수 있는 매력적인 공간을 계획하는 데에 중점을 두었다.

또한, 사업지는 위치적인 특성을 고려할 때 고덕국제화계획지구의 랜드마크역할을 위한 지역의 중심부에 위치하고 있다. 어반그로브 상업시설은 스트리트몰로서 저층부 벽돌타일마감으로 따뜻한 파사드로 방문객을 맞이하며 공동주택 3개동은 그라데이션 커튼월록을 적용하여 세련되고 도시적인 이미지를 구현하였으며 랜드마크타워의 파사드는 첨단산업단지의 위상을 드높이고자 하였다.



HILLSTATE BULDANG THE ONE

힐스테이트 불당 더원

Client	M&K / 현대건설
Location	충청남도 천안시 서북구 불당동 1478번지
Site Area	15,633.90㎡ (4,729.25평)
Gross Floor Area	212,813.04㎡ (64,375.94평)
Stories	B7F ~ 49F 730실 / 근린생활시설 5,359.13㎡ (1,621.14평)
Program	업무복합시설 (오피스텔 + 근린생활시설)

삼성 디스플레이, 삼성SDI 등의 배후 수요와 명문학군 및 공원, 편의시설의 인프라를 갖춘 지하 7층, 지상49층 규모의 힐스테이트 불당더원은 신불당지구의 랜드마크로 계획되었다.

채광과 환기를 고려한 4Bay 맞통풍구조 및 남향위주의 단지배치, 수요를 고려한 전용면적 113㎡, 119㎡의 대형평형 계획, 키즈 수영장을 비롯한 대규모 커뮤니티 시설계획으로 여유롭고 쾌적한 주거환경을 조성하였다.

또한 스카이라운지 및 지붕 디자인 특화를 통해 상징성을 확보하였고, 수직성을 강조한 패턴디자인 및 색채계획을 통해 세련된 도시경관을 창출하였다.



SEOUL GONGNEUNG-DONG R-COMPLEX

서울시 노원구 공릉역세권 활성화사업

Client	(주) HDC현대산업개발
Location	서울특별시 노원구 공릉동 375-4번지
Site Area	6,791.90㎡ (2,054.55평)
Gross Floor Area	67,848.49㎡ (20,524.17평)
Stories	B6F ~ 28F 397세대 (공공임대 42세대) 근린생활시설 14,309.08㎡ (4,328.50평) 업무시설 (공공기여) 3,456.37㎡ (1,045.55평) 운동시설 (공공기여) 906.04㎡ (274.08평)
Program	주거복합시설 (공동주택 + 근린생활시설 + 공공기여시설)

퇴색되어버렸던 도시 빌바오를 구겐하임이라는 뮤지엄 하나가 되살렸듯이, 문화라는 요소는 때로는 우리의 예상을 넘어서는 힘을 발휘하곤 한다. 잠재적 요소들을 많이 가지고 있지만 아직은 피어나지 못한 사업지의 활성화를 위하여 본 시설물에 문화적 요소를 도입하여 도시의 활성화에 기여하고자 계획을 진행하였다.

공동주택, 상업시설 및 지역주민들을 위한 복리시설(주민센터, 문화센터, 체육시설)등 다양한 프로그램들이 공존해야 하는 시설물의 특성을 고려했을 때, 가장 중요한 것은 각기 다른 이용자들의 동선계획이었다. 다양한 프로그램들의 독립적인 진입로 및 동선을 확보하고, 그 노드점에 같이 사용할 수 있는 공용공간들을 계획하여 모든 프로그램의 이용에 불편함을 최소화함과 동시에 서로간의 시너지를 가질 수 있도록 하였다.

건물 전체에 문화적인 요소를 반영하고자 하였다. 지하에서부터 이어지는 대형 아트리움에 다양한 조형적 요소들을 디자인함과 동시에 수직적 동선을 이어주는 계단, 에스컬레이터를 역시 기능적인 역할 뿐 아니라 장식적인 요소를 가질 수 있도록 하여 건물 전체가 하나의 갤러리로 느껴지고 이용될 수 있도록 하였다. 또한, 외관상으로는 기준층과 저층부 모두 곡선이라는 동일한 디자인 코드를 통하여 도심 속 오브제 역할을 할 수 있도록 하였다.



SEMA STATION LOTTE-CASTLE TRAUM

세마역 롯데캐슬 트라움

Client	JS partner / 롯데건설
Location	경기도 오산세교지구 상업4BL
Site Area	8,162.70㎡ (2,469.22평)
Gross Floor Area	98,640.61㎡ (29,838.78평)
Stories	B5F ~ 28F 546실 / 근린생활시설 1,296.97㎡ (392.33평)
Program	업무복합시설 (오피스텔 + 근린생활시설)

경기대로와 세마역에 인접해 뛰어난 접근성을 갖춘 본 프로젝트는 도로의 축에 따라 남북으로 길게 배치된 3개의 타워로 구성되어 있다. 남향위주의 배치계획과 통경축 확보로 탁월한 주거성을 확보 하였으며, 커튼월록, 메가프레임 등의 특화디자인을 통해 단지의 상징성을 주었다. 또한 단지 동측 23.5m도로 인근에 대규모 공개공지를 조성하여 주변 단지와의 활발한 소통을 이루어질 수 있도록하였다.



HILLSTATE DOHWA THE TERRACE

힐스테이트 도화 더 테라스

Client	삼우에이블 / 현대건설
Location	인천광역시 미추홀구 도화동 978-2, 3번지
Site Area	5,401.06㎡ (1,633.82평)
Gross Floor Area	99,348.11㎡ (30,052.80평)
Stories	B3F ~ 20F 600실 / 근린생활시설 1,651.66㎡ (499.63평)
Program	업무복합시설 (오피스텔 + 근린생활시설)

새로운 문화복합 주거타운 계획,도화지구 최초의 테라스/펜트 하우스 적용 하였으며, 문화, 예술적 요소가 복합된 외부공간과 연계되는 편리한 부대시설 계획하였다.

2018~2020년에 입주한 신규 주거단지들이 위치하고 있는 깨끗한 신생도시, 이마트 트레이더스, 의료원, 초중고등학교 등 다양한 생활인프라가 구축되어 있다.

사업지는 제2외곽순환 고속도로 및 7호선 연장사업 등 광역적인 호재가 있는 곳이며, 제물포역과 직선거리 1km거리에 입지해 있어 대중교통의 편리성도 가지고 있다. 도화지구 내 공원과 주변 중앙공원, 수봉공원 등의 근교형 자연경관을 갖추었으며 3km이내 수봉산과 인천바다가 위치하여 주거에 쾌적성을 더해줄 것이다.



YEONGTONG XI CENTRAL PARK

영통 자이 센트럴 파크

Client	명온 / GS건설
Location	수원특례시 영통구 영통동 961-11번지
Site Area	28,065.00㎡ (8,491.68평)
Gross Floor Area	98,029.41㎡ (29,653.90평)
Stories	B2F ~ 29F 580세대 / 근린생활시설 221.32㎡ (66.95평)
Program	공동주택

영통자이 센트럴파크는 수원 영통의 중심으로써 영통역 도보 역세권이며 용인서울고속도로, 경부고속도로의 이용이 편리한 교통환경을 갖추고 있다. 단지 인근에는 영통초, 영동초 등 다수의 초,중,고등학교가 도보거리에 위치하고 있고, 수원을 대표하는 영통학원가가 인접하여 우수한 교육환경도 갖추고 있다. 또한 영통 중심상권의 다양한 생활 인프라를 누릴 수 있고, 인접한 영통중앙공원, 영흥숲공원 등 대규모 공원으로 쾌적한 자연환경도 누릴 수 있다. 게다가 삼성전자 등 대규모 산업단지의 직주근접형 배후 주거단지로 적합하다.

단지는 남향위주와 4BAY 판상형 위주의 평면구조로 되어 있어 쾌적한 주거환경으로 되어있고, 내부에는 수경시설과 함께 조성된 가든과 옥외운동시설, 중앙의 티하우스 등 다양한 휴게공간이 마련되어 있다. 또한 부대시설로 피트니스클럽, 골프연습장, 필라테스실, 사우나, 작은도서관 등 고품격 커뮤니티가 준비되어 있다.

CHEONAN BUSUNG HALLA VIVALDI

천안시 부성지구 한라비발디

Client	TM rising / 한라건설
Location	충청남도 천안시 부성지구 B-1BL 공동주택
Site Area	32,532.00㎡ (9,843.27평)
Gross Floor Area	115,001.61㎡ (34,796.25평)
Stories	B2F ~ 25F 654세대 / 근린생활시설 166.03㎡ (50.24평)
Program	공동주택

사업지인 천안시 부성지구는 도시개발사업으로 기반시설 확충과 경제적 주택용지 공급으로 지역경제 활성화가 기대되며, 단지 1km 이내에 공주대학교와 근거리에 초, 중, 고등학교가 모두 위치 해 있어 편리한 교육환경이 형성되어 있다. 또한, 단지 2km 이내에 두정역, 직산역이 있고, 도보 5분 거리에 지하철 1호선 신설예정이며, 근거리에 천안C가 있어 시외로 이동이 편리한 교통환경이 조성되어있다.

주거단지는 주통경 30M, 부통경 10M의 녹지축 및 바람길을 확보하며, 일조만족률 76.4%로 거주민의 쾌적한 일조환경을 조성하고 있다. 그리고 단지 중심 보행자 순환 동선으로 단지 내 다양한 커뮤니티가 유기적으로 연계되어 활성화되는 커뮤니티 밴드를 형성하고 있다. 단위세대는 100% 남향의 84 type으로 구성되어, 4bay에 알파룸이 구성된 84A type, 넓은 거실과 발코니를 얹어 개방감과 채광을 극대화한 84B type, 3면 개방형으로 서비스면적을 최대화한 84C type이 있다. 이러한 계획의 특징점으로 천안의 새도시 부성지구에 프리미엄을 더해주고 있다.



CHEONAN BUSUNG HALLA VIVALDI

천안시 부성지구 한라비발디

Client	TM rising / 한라건설
Location	충청남도 천안시 부성지구 B-1BL 공동주택
Site Area	32,532.00㎡ (9,843.27평)
Gross Floor Area	115,001.61㎡ (34,796.25평)
Stories	B2F ~ 25F 654세대 / 근린생활시설 166.03㎡ (50.24평)
Program	공동주택

사업지인 천안시 부성지구는 도시개발사업으로 기반시설 확충과 경제적 주택용지 공급으로지역경제 활성화가 기대되며, 단지 1km 이내에 공주대학교와 근거리에 초, 중, 고등학교가 모두 위치 해 있어 편리한 교육환경이 형성되어 있다. 또한, 단지 2km 이내에 두정역, 직산역이 있고, 도로 5분 거리에 지하철 1호선 신설예정이며, 근거리에 천안C가 있어 시외로 이동이 편리한 교통환경이 조성되어있다.

주거단지는 주통경 30M, 부통경 10M의 녹지축 및 바람길을 확보하며, 일조만족률 76.4.%로 거주민의 쾌적한 일조환경을 조성하고 있다. 그리고 단지 중심 보행자 순환 동선으로 단지 내 다양한 커뮤니티가 유기적으로 연계되어 활성화되는 커뮤니티 밴드를 형성하고 있다. 단위세대는 100% 남향의 84 type으로 구성되어, 4bay에 알파룸이 구성된 84A type, 넓은 거실과 발코니를 얹어 개방감과 채광을 극대화한 84B type, 3면 개방형으로 서비스면적을 최대화한 84C type이 있다. 이러한 계획의 특징점으로 천안의 새도시 부성지구에 프리미엄을 더해주고 있다.



HILLSTATE DOBONG STATION WELL-GA

힐스테이트 도봉역 웰가

Client	삼우에이블 / 현대엔지니어링
Location	서울특별시 도봉구 도봉동 63
Site Area	12,097.00㎡ (3,659.34평)
Gross Floor Area	58,088.58㎡ (17,571.80평)
Stories	B2F ~ 20F 355실 / 근린생활시설 4,699.06㎡ (1,421.47평)
Program	업무복합시설 (오피스텔 + 근린생활시설)

힐스테이트 도봉역 웰가 오피스텔은 도봉산으로 열린경관과 중랑천의 자연환경을 동시에 조망이 가능하도록 최적의 배치를 계획하였다. 도시에 어울리는 다양한 스케일의 상업시설과 공개공지는 인근 주요시설의 유기적 관계를 통해 지역연계 및 활성화를 도모하였고, 자연환경을 적극적으로 끌어들이는 오픈 테라스 계획하여 조화를 이루는 새로운 하이엔드 주거의 상징이 되도록 제안하였다.



HILLSTATE ECO ANSAN CENTRAL STATION 힐스테이트 에코 안산 중앙역

Client	삼우에이블 / 엠엔케이 / 현대건설
Location	경기도 안산시 단원구 고잔동 537-7,8번지
Site Area	4,318.90㎡ (1,306.47평)
Gross Floor Area	53,714,71㎡ (16,248.70평)
Stories	B6F ~ 23F 702실 / 근린생활시설 12,268.59㎡ (3,711.23평)
Program	업무복합시설 (오피스텔 + 근린생활시설)

안산중앙역 대로변에 위치한 업무복합시설은 롯데백화점 신관과 마주하며 접근성이 매우 우수하다. 저층은 적색 벽돌타일로 방문객을 맞이하며 중층부의 커튼월록 구간은 마치 파도를 떠올리게 되며 3개의 타워로 분리되며 고층부를 형성하며 거리에 역동성을 구현하도록 계획되었다. 건물 중앙에 브릿지는 부대시설이 위치하며 상징성을 높이고 있다. 이 복합건축물은 안산중앙역 앞의 랜드마크 타워로서의 구도심 재개발의 신호탄이 될 것이다.

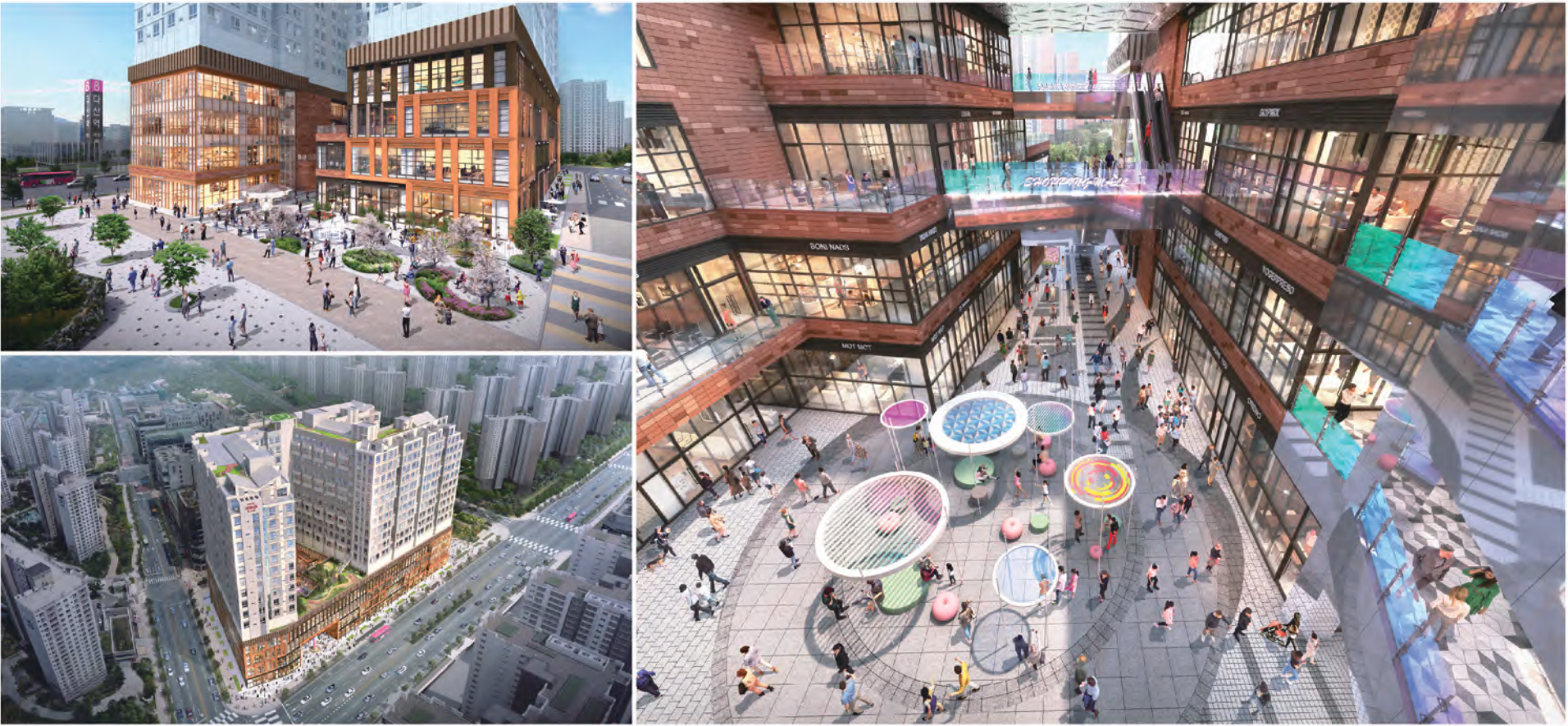


DASAN DESIAN

다산역 데시앙

Client	J best / 태영건설
Location	남양주 다산진건지구 상업1-2BL
Site Area	8,400.90㎡ (2,541.88평)
Gross Floor Area	94,420.82㎡ (28,569.09평)
Stories	B5F ~ 15F 531실 / 판매시설 28,756.96㎡ (8,701.05평)
Program	업무복합시설 (오피스텔 + 판매시설)

단지 및 상가의 주출입구와 공원변 연결부의 오픈 계획을 통한 개방감과 저층부의 인지성을 확보 하였으며, 대면형 상가를 최대화 함과 동시에 상가의 집중구간 배치를 통해 활성화 계획을 수립하였다. 오피스텔은 실간의 간섭이 없는 프라이버시 최대화 계획을 함과 동시에 모든 실들이 공원뷰 및 오픈도시뷰를 누릴수 있게 하였다. 또한 다락, 테라스, 2면 개방형의 특화된 실들을 적절히 계획하여 다양한 거주자의 니즈를 만족시킬수 있도록 계획하였다.



MONTREA HANNAM

몬트레아 한남

자연환경과 조망권이 뛰어나며 강남과 강북을 연결하는 사통팔달의 요지로서
 현재진행형인 한남동의 가치를 이용한 프리미엄 주거형 오피스텔을 계획하였다. 우리
 건물은 차량통행이 많은 주요도로를 마주하고 있고 대부분이 측면에서 건물을 바라본다.
 대담하고 독특한 파사드로 시선을 사로잡고 우리건물만의 정체성을 확립할 수 있다.



Client	MDM / KCC건설
Location	서울특별시 용산구 한남동 76-6
Site Area	1,810.00㎡ (547.53평)
Gross Floor Area	18,848.89㎡ (5,701.79평)
Stories	B7F ~ 12F 142실 / 근린생활시설 391.21㎡ (118.34평)
Program	업무복합시설 (오피스텔 + 근린생활시설)

KYUNGSAN-4DISTRICT 1BL RESIDENCE

경산4일반산업단지 공동1BL 공동주택

Client	URICH / 현대건설
Location	경상북도 경산시 진량읍 광석리 200일원
Site Area	53,389.00㎡ (16,154.01평)
Gross Floor Area	158,436.21㎡ (47,926.95평)
Stories	B3F ~ 29F 950세대 / 근린생활시설 1,339.34㎡ (405.15평)
Program	공동주택

일상이 휴가가 되는 주거공간 / 풍성한 자연 속에서 문화, 교육, 휴식, 놀이의 여유로운 일상을 즐긴다. 경산시 진량읍 일대에 위치한 2개 블록의 대단지 아파트로 대구광역시 및 주변도시와의 접근이 용이하고, 대지 남쪽으로 분포 되어있는 다양한 규모의 자연환경으로 열린 조망권이 형성되어있다.

단지는 지형의 레벨 차를 이용한 데크층으로 구성하였고, 이를 주차장 및 부대시설 등으로 조성하여 공간 활용을 극대화하였다. 배치는 조망과 일조를 고려하여 전동 남향(남동향)으로 계획하였고, 넓은 인동간격을 활용한 열린 통풍축의 확보로 쾌적한 주거단지를 조성하고 세대간섭을 줄인 프라이버시 보호 효과를 높였다.

KYUNGSAN-4DISTRICT 2BL RESIDENCE

경산4일반산업단지 공동2BL 공동주택

Client	URICH / 현대건설
Location	경상북도 경산시 진량읍 현내리 산 1-1일원
Site Area	79,771.00㎡ (24,136.46평)
Gross Floor Area	237,124.79㎡ (71,730.25평)
Stories	B3F ~ 29F 1,418세대 / 근린생활시설 1,352.86㎡ (409.24평)
Program	공동주택

단지 내 녹지로는 주변의 풍성한 자연경관과 어우러지는 자연 친화적 단지 분위기로 조성하였고 통합형 외부계획으로 두 개의 단지가 하나로 어우러지도록 계획하였다. 아파트 단지를 순환하는 보행동선과 연결된 열린 커뮤니티 공간을 연출하여 다양한 활동 및 쉼터 공간을 형성하고, 단지의 경계를 넘어 주민들의 교류를 유도하였다. 또한, 통합형 커뮤니티 시설을 설치하여 입주민의 생활 편의성이 높아질 수 있도록 계획하였다.



HWASUNG DONGTAN, A99BL RESIDENCE 동탄2 아이파크 1단지

Client	신안건설 / 현대산업개발
Location	경기도 화성시 장지동 1010 (동탄2신도시 A99BL)
Site Area	38,697.00㎡ (11,705.84평)
Gross Floor Area	88,884.16㎡ (26,893.85평)
Stories	B3F ~ 20F 470세대 / 근린생활시설 693.93㎡ (209.96평)
Program	공동주택

HWASUNG DONGTAN, A100BL RESIDENCE 동탄2 아이파크 2단지

Client	신안건설 / 현대산업개발
Location	경기도 화성시 장지동 1011 (동탄2신도시 A100BL)
Site Area	40,509.00㎡ (12,253.97평)
Gross Floor Area	98,076.43㎡ (29,675.17평)
Stories	B2F ~ 15F 510세대 / 근린생활시설 274.00㎡ (82.90평)
Program	공동주택

자연과 사람, 문화와 사람, 도시와 사람이 서로 소통하여 하나되는 활기찬 공간과 풍부한 자연환경과 다양한 즐거움을 제공하여 재미있고 편안함을 느낄 수 있는 단지를 계획하였다. 모던한 디자인과 친환경적인 마감재 사용으로 편안하면서 세련된 디자인을 연출하고 전통무늬와 자연요소를 모티브로 하여 풀어낸 패턴을 적용하였다.

■ 동탄 아이파크 1단지



■ 동탄 아이파크 2단지



JEJU-YEONDONG, CENTRAL PARK e편한세상 연동 센트럴파크

Client	MDM / DL 건설
Location	제주시 연동 292-53, 293-46
Site Area	4,727.20㎡ / 4,723.7㎡
Gross Floor Area	15,820.76㎡ / 15,819.35㎡
Stories	B1F ~ 15F 102세대
Program	공동주택

천혜의 환경과 인프라로 주거지로서의 가치가 높아지고 있으나 신규주거상품이 부족한 실정이다. 현지
 도민들의 실거주를 겨냥한 주거가치가 높은 상품이 필요하다. 최대 세대수와 용적률을 확보하고 4BAY
 판상형으로 계획하였고, 다양한 옥외공간과 중앙광장 등 외부,내부공간을 주변 대상지와 차별화된
 주거환경을 계획하였다.



GODEOK SHINAHN ENSVIL SIGNAGURE

고덕 신안인스빌 시그니처

Client	신안건설 / 신안건설
Location	경기도 평택시 고덕동 1897-3 (평택 고덕 국제화계획지구 A16BL)
Site Area	41,635.00㎡ (12,597.58평)
Gross Floor Area	98,932.90㎡ (29,934.31평)
Stories	B2F ~ 23F 613세대 / 근린생활시설 583.88㎡ (176.67평)
Program	공동주택

이곳은 자연지형을 활용한 입체적 레벨계획으로 자연스러운 스카이라인을 형성하였고 주변 인접 단지와 연속된 주동 배치를 통해 연속적인 도시 통경축을 확보하였다. 전세대 남향 위주의 배치로 일조권 및 조망권을 극대화하는 쾌적한 거주환경을 조성하였고 주변환경과 유기적으로 연계된 개방형 단지이며 마을마당 및 개방형 외부공간을 통한 쾌적한 단지환경을 제공한다. 보차분리로 안전한 보행환경을 조성하였으며 근린생활시설, 어린이공원을 연계한 커뮤니티 계획으로 편의성과 활용성을 극대화시켰다. 또한 단지 내 레벨 및 주변도로와의 연계성을 고려한 데크 계획으로 절토를 최소화 하고자 하였다.



DONGTAN YULIME NORWAY FOREST

동탄역 유림 노르웨이 숲

Client	가람D&C / 유림건설
Location	경기도 화성시 오산동 978(동탄2신도시 업무복합 3BL)
Site Area	15,047.30㎡ (4,552.89평)
Gross Floor Area	136,841.30㎡ (41,404.33평)
Stories	B4F ~ 49F 312세대,600실 / 근린생활시설 14,697.27㎡
Program	주거복합시설 (공동주택 + 오피스텔 + 오피스 + 근린생활시설)

대상지는 도보로 이용가능한 KTX, SRT, GTX 버스등의 환승가능한 복합환승센터가 인접해있고 가장 규모가 큰 동탄 신도시 중심이다. 또한 오산천과 인접하고 중앙공원이 있는 자연친화적 단지이다. 100%남향과 판상형, 맞통풍으로 계획하여 쾌적한 세대환경을 조성하였고 공원조망세대를 최대로 확보하였다. 또한 주거와 비주거를 분리시켜 간섭을 최소화하였다. 3면발코니 세대도 86%로 구성하여 서비스면적을 최대화 하였다. 상업시설은 3면의 도로와 중앙공원, 차경축에서 유입 가능한 동선으로 구성된 스트리트형 컨셉으로 계획되었다.



ANYANG UBORA THE SMART 안양 명학역 유보라 더 스마트

Client	반도건설 / 반도건설
Location	경기도 안양시 만안구 576-1
Site Area	6,372.20㎡ (1,927.59평)
Gross Floor Area	48,015.36㎡ (14,524.65평)
Stories	B3F ~ 26F 200세대 (오피스텔 150실) 근린생활시설 3,847.08㎡ (1,164.02 평)
Program	주거복합시설 (공동주택 + 오피스텔 + 근린생활시설)

자연지형을 활용한 입체적 레벨계획으로 자연스러운 스카이라인을 형성하였고 주변 인접 단지와의 연속된 주동 배치를 통해 연속적인 도시 통경축을 확보하였다. 전세대 남향 위주의 배치로 일조권 및 조망권을 극대화하는 쾌적한 거주환경을 조성하였고 주변환경과 유기적으로 연계된 개방형 단지이며 마을마당 및 개방형 외부공간을 통한 쾌적한 단지환경을 제공한다. 보차분리로 안전한 보행환경을 조성하였으며 근린생활시설, 어린이공원을 연계한 커뮤니티 계획으로 편의성과 활용성을 극대화시켰다. 또한 단지 내 레벨 및 주변도로와의 연계성을 고려한 데크 계획으로 절토를 최소화 하고자 하였다.



UIJEONGBU 498-2 RESIDENCE COMPLEX 경기도 의정부시 의정부동 498-2 주상복합 개발사업

Client	J best
Location	경기도 의정부시 의정부동 498-2 외 8필지
Site Area	3,877.20㎡ (1,173.13평)
Gross Floor Area	72,370.87㎡ (21,897.39평)
Stories	B7F ~ 47F 299세대 근린생활시설 1,192.23㎡ (360.74평) 업무시설 6,102.12 (1,846.33평)
Program	주거복합시설 (공동주택 + 오피스 + 근린생활시설)

의정부 오피스텔은 두 개의 주동이 넓어 보일 수 있는 건물의 형태를 수직적 분절을 통한 디자인으로 수직성이 강조된 디자인을 반영해 아이덴티티 형성 및 square frame 디자인으로 색상의 구분을 통해 도시적이고 고급스러운 디자인으로 차별화된 외관의 상품화를 통해 인지성을 높였다. 근린생활시설과 오피스텔 입주민의 동선분리 및 대지내 보행동선이 단절되지 않도록 보행동선과 분리되는 차량진출입구 계획으로 쾌적한 공간을 창출 하였다. 또한 다양한 휴게공간 및 입주민의 편의와 교감을 이룰 수 있는 커뮤니티 센터를 계획 하였다.



ASAN BAEBANG DISTRICT, 17BL OFFICETEL
아산배방지구 업무 17BL 오피스텔 개발사업

Client	삼우에이블
Location	충청남도 아산시 배방읍 장재리 1713
Site Area	7,472.70㎡ (2,260.49평)
Gross Floor Area	88,470.31㎡ (26,762.27평)
Stories	B5F ~ 48F 356실 / 근린생활시설 1,584.77㎡ (479.39평)
Program	업무복합시설 (오피스텔 + 근린생활시설)

ASAN BAEBANG DISTRICT, 26BL OFFICETEL
아산배방지구 상업 26BL 오피스텔 개발사업

Client	삼우에이블
Location	충청남도 아산시 배방읍 장재리 1810
Site Area	5,953.40㎡ (1,800.90평)
Gross Floor Area	70,603.94㎡ (21,357.69평)
Stories	B5F ~ 49F 277실 / 근린생활시설 1,784.27㎡ (539.74평)
Program	업무복합시설 (오피스텔 + 근린생활시설)

아산배방지구 오피스텔은 지역 가치 향상을 기대하는 단지이다. 주동간 오픈 스페이스를 커뮤니티 공간으로 계획하여 새로운 보행축을 설정을 통한 지역 네트워크를 형성하였다. 이로인해 주동간의 간섭을 최소화 하여 사생활을 보호하고 높은 라이프스타일을 위한 단지계획을 제안하였다. 통경축을 인접한 단지와 연결하여 동경축을 통한 도시 디자인과 단지시설을 높여주는 경관디자인을 통해 지역의 새로운 중심이 되는 랜드마크 계획을 제안하였다.



JINJUB YOUSEUNGHANNAEDLE THE TERRACE

진접 유승한내들 더테라스

Client	유승건설 / 유승건설
Location	경기도 남양주시 진접읍 금곡리 968 (남양주 진접지구 공동4단지)
Site Area	28,711.00㎡ (8,687.14평)
Gross Floor Area	47,015.79㎡ (14,225.66평)
Stories	B1F ~ 4F 236세대 / 근린생활시설 224.32㎡ (67.87평)
Program	공동주택

도시와 자연, 사람을 잇는 프리미엄 주거단지 자연과 도시가 어우러지는 대상지에 새로운 활력을 불어넣도록 자연과 도시를 엮는 프리미엄 주거단지로 서측과 동측의 자연적요소와 북측과 남측의 도시적 요소의 다양한 경관과 편리한 생활환경을 제공한다.

서측의 왕숙천과 동측의 근린공원을 최대로 활용하여 단지 중앙에 광장을 확보함으로써 자연친화적 단지내의 안전한 공간에서 다채로운 경관을 즐길 수 있다. 또한 북측과 남측의 도시적 인프라로 편리한 생활 환경과 교통이 제공된다. 이러한 자연적, 도시적 요소에 대응된 다양한 유형의 UNIT계획은 수요자의 만족도를 최대로 향상시키며 삶을 풍성하게 만드는 프리미엄 라이프를 즐길 수 있는 생활공간으로 형성하였다.

KUMDAN SHINAHN ENSVIL URBAN FIRST

검단 신안인스빌 어반퍼스트

Client	신안건설 / 신안건설
Location	인천 서구 당하동 1314 (검단 택지개발지구 AB2BL)
Site Area	57,524.00㎡ (17,405.14평)
Gross Floor Area	188,655.98㎡ (57,081.99평)
Stories	B2F ~ 25F 1,073세대 / 근린생활시설 325.16㎡ (98.38평)
Program	공동주택

건축규모 지하2층 지상25층 1,073세대 규모의 사업지로 계양천 수변공원과 스마트 워드업 인프라 바로 앞에 위치해 있으며, 인천광역시 서구에 건설된 2기 신도시 가운데 서울에서 가장 가까운 위치에 자리하고 있다.

계획도시로서 환경친화적이며 재해 예방 가능한 주거 단지 조성을 목표로 포스트 코로나 시대 거주 양식 변화에 선도적으로 대응 가능한 주거 모델을 제시하였다. 주변 지역은 인천 교육의 중심 인천영어마을(에더블국제학교)과 단지 인근으로 초등학교와 병설 유치원이 연계되어 있어 최고의 학군을 갖추고 있다. 특히 단지 동쪽으로 연결된 계양천 수변공원, 북측에 연결된 공공공지, 서측에 위치한 공공조경으로 입주민들의 프라이버시를 확보할 수 있는 최적의 부지이며, 생활공간으로서의 보행 경관을 조성하고 통풍축 및 친환경 공간으로 쾌적한 주거환경을 확보하는 세심한 단지계획을 반영하였다.



DASAN SHINAHN ENSVIL FIRSTFORE

다산신도시 신안인스빌 퍼스트포레

Client	신안건설 / 신안건설
Location	경기도 남양주시 다산동 6213 (다산지금지구 B-3BL)
Site Area	70,066.00㎡ (21,200평)
Gross Floor Area	202,185.13㎡ (61,175.53평)
Stories	B2F ~ 29F 1,282세대 / 근린생활시설 1,181.66㎡ (357.54평)
Program	공동주택

DASAN SHINAHN ENSVIL FIRSTRIVER

다산신도시 신안인스빌 퍼스트리버

Client	신안건설 / 신안건설
Location	경기도 남양주시 다산동 6251 (다산지금지구 B-6BL)
Site Area	44,840.00㎡ (13,567.32평)
Gross Floor Area	124,464.46㎡ (37,659.44평)
Stories	B1F ~ 29F 800세대 / 근린생활시설 593.27㎡ (179.51평)
Program	공동주택

다산신도시의 특성을 분석하여 그 의미를 건축,조경,시설 등 통합디자인에 반영하고 도래길이라는 대규모 커뮤니티존을 계획하였다. 복잡한 장식을 최소화 하고 주변 자연요소등 외부환경을 적극 끌어들여 친환경적인 단지를 조성하였다.



KIMPO HANGANG DISTRICT BANDO UBORA 김포한강신도시 반도유보라 6차

Client 반도건설 / 반도건설
Location 경기도 김포시 한강신도시 AC-20BL
Site Area 17,747.20㎡ (5,369.80평)
Gross Floor Area 29,745.37㎡ (9,000.11평)
Stories B1F ~ 12F 199세대
Program 공동주택

MISA SHINAHN ENSVIL 미사강변 신안인스빌

Client 신안건설 / 신안건설
Location 하남시 미사지구 택지개발지구 A32BL
Site Area 40,974.00㎡ (12,397.58평)
Gross Floor Area 138,771.59㎡ (41,988.38평)
Stories B2F ~ 29F 734세대
Program 공동주택

SIHEUNG MOKKAM SHINAHN ENSVIL ELCENTRO 시흥목감 신안인스빌 엘센트로

Client 신안건설 / 신안건설
Location 경기도 시흥시 산현동 177-1
Site Area 32,751.00㎡ (9,909.53평)
Gross Floor Area 87,519.38㎡ (26,480.90평)
Stories B2F ~ 25F 576세대
Program 공동주택

WIRYE SHINAHN ENSVIL ASTRO 위례 신안인스빌 아스트로

Client 신안건설 / 신안건설
Location 하남시 위례신도시 택지개발지구 A3-6BL
Site Area 42,474.00㎡ (12,851.44평)
Gross Floor Area 146,413.27㎡ (44,300.54평)
Stories B3F ~ 25F 694세대
Program 공동주택

PYEONGTAEK BRAINCITY RESIDENCE 평택 브레인시티 공동8BL 공동주택 개발사업

Client	보성산업
Location	평택 브레인시티 공동 8BL
Site Area	43,176.00㎡ (13,060.74평)
Gross Floor Area	141,285.26㎡ (42,738.79평)
Stories	B1F ~ 35F 960세대 / 근린생활시설 1,086.05㎡ (328.61평)
Program	공동주택



BUSAN UDONG 548 RESIDENCE COMPLEX 부산시 해운대 우동 548번지 KT부지 주상복합 개발사업

Client	MDM
Location	부산광역시 해운대구 우동 548
Site Area	5,959.00㎡ (1,802.60평)
Gross Floor Area	78,502.09㎡ (23,746.88평)
Stories	B5F ~ 49F 514세대 / 근린생활시설 6,507.38㎡ (1,968.47평)
Program	주거복합시설 (공동주택 + 근린생활시설)



DONGTAN 2 DISTRICT 35BL MIXED USE COMPLEX 동탄2신도시 지원35BL 업무복합시설 개발사업



Client	MCD
Location	동탄2신도시 테크노밸리 지원35BL
Site Area	10,099.60㎡ (3,055.67평)
Gross Floor Area	68,326.91㎡ (20,673.80평)
Stories	B4F ~ 22F 363실
Program	업무복합시설 (오피스텔 + 근린생활시설)

YUNGJU KOAROO NOBLE 영주 가흥 코아루 노블



Client	한국토지신탁 / 반도건설
Location	경상북도 영주시 가흥동 1619
Site Area	12,412.40㎡ (3,761.21평)
Gross Floor Area	35,097.20㎡ (10,635.45평)
Stories	B1F ~ 20F 277세대
Program	공동주택

KIMPO HANGANG DISTRICT MS-6-1,2,3, MS-2-5 OFFICETEL 김포한강신도시 MS-6-1,2,3, MS-2-5 개발사업



Client	안강개발
Location	김포한강신도시 자족시설용지
Site Area	5,729.00㎡ (1,733.43평)
Gross Floor Area	50,355.67㎡ (15,236.21평)
Stories	B5F ~ 10F 818실
Program	업무복합시설 (오피스텔 + 근린생활시설)

JEJU HALLYM KOAROO 제주 한림읍 코아루



Client	한국토지신탁 / 덕영건설
Location	제주특별자치도 한림읍 동명리 1581-1
Site Area	6,628.00㎡ (2,014.55평)
Gross Floor Area	11,009.87㎡ (3,336.06평)
Stories	B1F ~ 7F 33세대
Program	공동주택

YEONGTONG XI CENTRAL PARK

영통 자이 센트럴 파크

Client	명온 / GS건설
Location	수원특례시 영통구 영통동 961-11번지
Site Area	28,065.00㎡ (8,491.68평)
Gross Floor Area	98,029.41㎡ (29,653.90평)
Stories	B2F ~ 29F 580세대 / 근린생활시설 221.32㎡ (66.95평)
Program	공동주택

영통자이 센트럴파크는 수원 영통의 중심으로써 영통역 도보 역세권이며 용인서울고속도로, 경부고속도로의 이용이 편리한 교통환경을 갖추고 있다. 단지 인근에는 영통초, 영동초 등 다수의 초,중,고등학교가 도보거리에 위치하고 있고, 수원을 대표하는 영통학원가가 인접하여 우수한 교육환경도 갖추고 있다. 또한 영통 중심상권의 다양한 생활 인프라를 누릴 수 있고, 인접한 영통중앙공원, 영흥숲공원 등 대규모 공원으로 쾌적한 자연환경도 누릴 수 있다. 게다가 삼성전자 등 대규모 산업단지의 직주근접형 배후 주거단지로 적합하다.

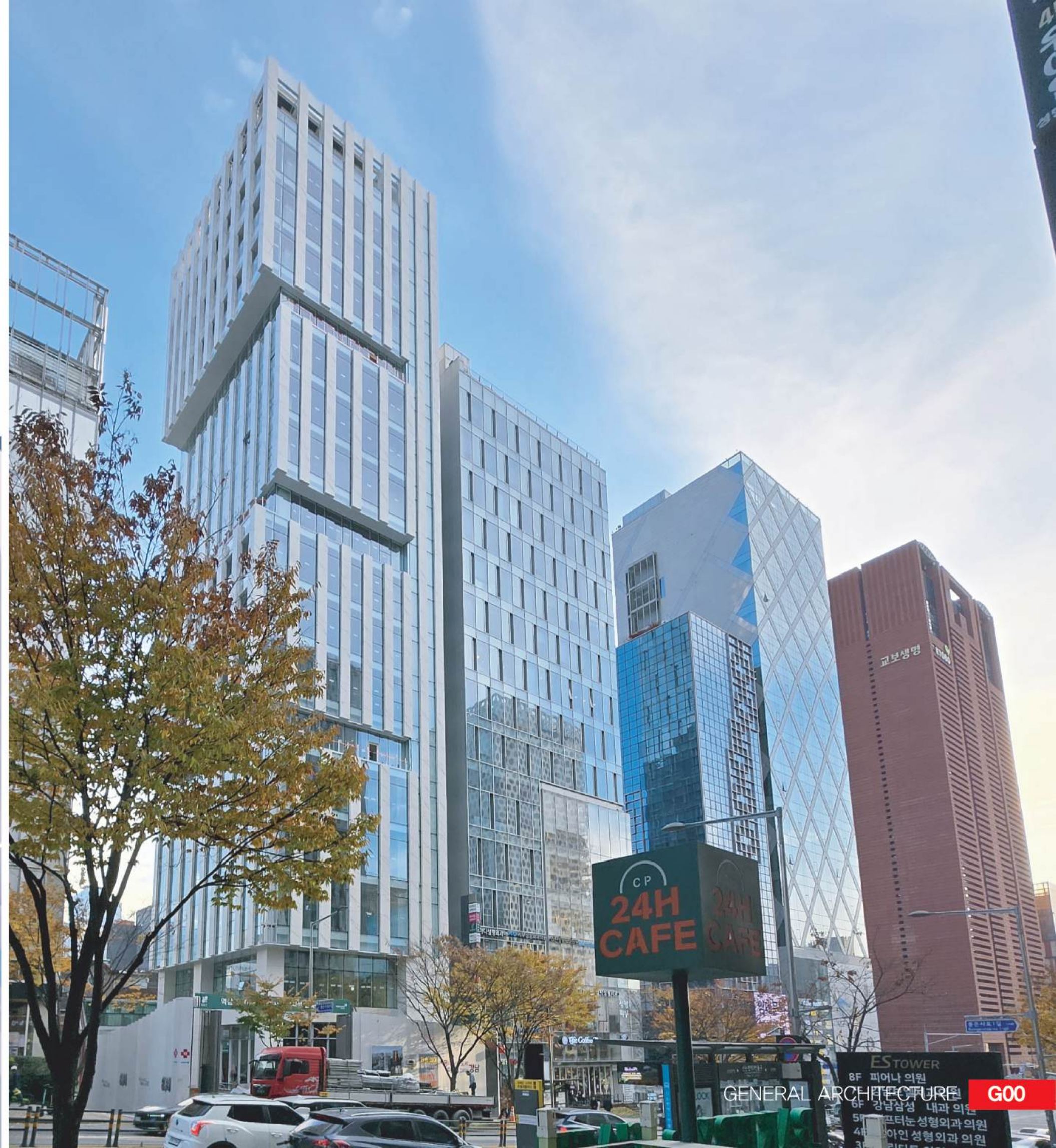
단지는 남향위주와 4BAY 판상형 위주의 평면구조로 되어 있어 쾌적한 주거환경으로 되어있고, 내부에는 수경시설과 함께 조성된 가든과 옥외운동시설, 중앙의 티하우스 등 다양한 휴게공간이 마련되어 있다. 또한 부대시설로 피트니스클럽, 골프연습장, 필라테스실, 사우나, 작은도서관 등 고품격 커뮤니티가 준비되어 있다.



일반 건축
general design

OFFICE-R
OFFICE-R

Client	리얼디자인랩 건축사사무소
Location	서울특별시 강남구 역삼동 601-1,2
Site Area	563.60 m ² (17.49평)
Gross Floor Area	4,896.50 m ² (1,481.19평)
Stories	B3F ~ 18F 업무시설 3,886.20 m ² (1,175.57평) 근린생활시설 866.77 m ² (262.20평)
Program	업무복합시설 (업무시설 + 근린생활시설)



SUWON CITY YEONGTIONG LIBRARY
수원시립영통도서관

Client	팜스다앤시(명운) / 동우개발(중앙건설)
Location	수원시 영통구 영통동 961-1번지
Site Area	9,572.00 m ² (2,895.53평)
Gross Floor Area	5,271.24 m ² (1,594.55평)
Stories	B1F ~ 4F
Program	복합시설 (교육연구시설 + 근린생활시설)

수원시립 영통도서관은 지역주민들에게 카페, 서점, 다목적강당, 일반열람실, 디지털열람실, 커뮤니티 공간 등을 제공하여 다양한 문화생활을 할 수 있는 커뮤니티 공간이 될 것입니다



OSAN HYUNDAI TERA TOWER CMC 오산 현대테라타워 CMC

오산 현대테라타워는 드라이브 인 및 도어 투 도어 시스템을 적용한 업무형 및 제조형의 국내 최대 규모의 프리미엄 지식산업센터이다.

지식산업센터동, 기숙사동, 저층부는 상가들로 구성되어 있으며 각 동별 기능에 맞는 차별화된 매스 디자인으로 활기찬 이미지 부여 및 인지성 상승을 계획 하였다.

공개공지에는 단지와 맞닿은 오산천과 어우러진 다양한 조경과 수경시설, 클라이밍 존 등이 있으며, 옥상정원에는 입주민들의 편의와 휴식을 위한 대규모 옥상정원을 비롯해 옥상조깅트랙, 야외 카페테이블 등 다양한 특화시설을 계획하였다..



Client	JS partner / 현대엔지니어링
Location	경기도 오산시 가수동 329-4번지 외 4필지
Site Area	30,984.00㎡ (9,372.66평)
Gross Floor Area	205,367.51㎡ (62,123.67평)
Stories	B2F ~ 29F
Program	지식산업센터

THE CHAMBER LATIFANI 더 챔버 라티파니

Client	The First Hanyang / (주)우연D&C / 풍산건설
Location	경기도 동탄2신도시 지원40-1BL
Site Area	12,697.00㎡ (3,840.84평)
Gross Floor Area	82,547.09㎡ (24,970.49평)
Stories	B3F ~ 20F
Program	지식산업센터

사업지는 도시와 자연의 경계선에 위치함과 동시에 선남숲공원을 중심으로 하는 거대한 녹지축에 둘러싸여 있다. 인공적인 커튼월의 건물이미지는 지양하고 자연에 동화되며, 도시와 사람, 자연이 투영될 수 있는 이미지를 그리는 데 목표를 두었다.

건물의 기능을 수직적분화로 풀어내었으며 입체적인 형태를 띤다. 거대한 장방형의 매스는 수직을 강조한 패턴으로 해소하였고 마감재의 색채 및 석재를 이용하여 친환경적인 재료를 사용함으로써 주변과의 조화에 무게를 두었다.



DONGTAN GRANVIA STAR

동탄 그란비아스타

동탄역(SRT), 동탄JC 인근에 위치한 동탄2신도시 스포츠파크는 운동시설과 상업시설로 구성된 복합몰로 계획되었다.

본 프로젝트는 프로그램의 성격에 부합하도록 매스의 분절 및 비율을 통해 사람을 모으고 소통할수 있는 공간으로 계획하였고, 주변 자연경관과 리베라CC가 인접한 특징을 고려해 Double Skin의 입면 계획을 함으로써 기능성과 상징성을 동시에 부여하였다.

또한 대지 북측의 수변과 대응한 별동의 소규모 상가와 저층부의 다양한 입면변화를 통해 휴먼스케일의 시각적 즐거움을 느껴질 수 있도록 계획하였다.



Client	동탄스포츠파크 / DL건설
Location	경기도 화성시 동탄(2)신도시 내 체육시설용지 1BL
Site Area	17,288.08㎡ (5,229.64평)
Gross Floor Area	91,912.91㎡ (27,803.66평)
Stories	B4F ~ 8F 운동시설 64,535.89㎡ (19,522.11평) 근린생활시설 27,377.02㎡ (8,281.55평)
Program	체육시설

DONGTAN M-TOPIA

동탄 엠토피아

Client	미래인
Location	경기도 화성시 동탄(2)신도시 내 지원 4-1BL
Site Area	15,008.00㎡ (4,539.92평)
Gross Floor Area	90,878.66㎡ (27,490.79평)
Stories	B3F ~ 20F
Program	지식산업센터

동탄 엠토피아 지식산업센터는 기흥동탄 IC를 가로지르는 진입도로에 면해 있는 상직적인 지리적 위치를 갖고 있습니다.

따라서 단순히 떠올리는 아파트형공장이 아닌 상직적인 매스와 그것들을 연결하는 브릿지를 통한 독특한 형태로 호기심을 불러일으키는 외관을 적용하였고, 업무공간으로만 인식되던 기존 지식산업센터의 개념을 탈피한 '차세대' 복합 지식산업센터를 지향하여 새로운 공간 개념을 실현해 업무 효율을 높이는 다양한 특화 공간과 대형 커뮤니티, 프리미엄 컨시어지 서비스 등을 제안 하였습니다.



SIHEUNG CENTRAL DOME GRANDTREE CASTLE 시흥 센트럴돔 그랑트리 캐슬

시흥 센트럴돔 그랑트리 캐슬은 상징적 공간인 중앙의 센트럴돔과 도시에 어울리는 물형 스토어를 유기적으로 연결하여 유동인구에 대응하는 계획과 입체적인 레벨조닝 계획을 통해 대지의 잠재적인 가치를 최대로 이끌어내었다. 북유럽 호수마을의 환타지의 테마로 연출한 상업시설은 오래오래 살고싶은 곳이 되는 복합테마상가로 제안하였다.



Client	사람과 미래 / 롯데건설
Location	경기도 시흥시 계수동 756번지
Site Area	17,951.00㎡ (5,430.18평)
Gross Floor Area	48,265.16㎡ (14,600.21평)
Stories	B2F ~ 3F 근린생활시설 43,175.93㎡ (13,060.72평) 판매시설 2,193.43㎡ (663.51평) 문화집회시설 48,265.16㎡ (14,600.21평)
Program	복합시설 (근린생활시설 + 판매시설 + 문화집회시설)

DONGTAN THE FIRST TOWER 1st 동탄신도시 더퍼스트타워 1차



Client	(주)더퍼스트타워 / (주)대우건설
Location	경기도 화성시 동탄신도시 테크노밸리 내 33-2BL
Site Area	9,659㎡ (2,921.85평)
Gross Floor Area	57,692.26㎡ (17,451.91평)
Stories	B3F ~ 20F
Program	지식산업센터

OSAN THE FIRST TOWER SEGYO

더퍼스트타워 세교

Client	(주)더퍼스트타워 세교 / (주)풍산건설
Location	오산시 세교동 595-1
	9,442.7㎡ (2,856.42평)
Gross Floor Area	58,508.41㎡ (17,698.79평)
Stories	B2F ~ 10F
Program	지식산업센터

오산세교택지개발지구의 북쪽에 위치 하였으며 동탄신도시와 오산을 가로지르는 대로변을 마주보고 있으며 1호선 세마역과 수도권제2순환고속도로에 근접해 있어 접근성이 좋다. 지식산업센터라는 용도에 맞춰 미래지향적이고 세련된 느낌의 커튼월을 고층부에 적용했으며 보행자 눈높이에서는 편안함을 느끼도록 차분한 색채의 석재를 사용하였다.

DONGTAN THE FIRST TOWER 3rd

동탄신도시 더퍼스트타워 3차

Client	(주)우연D&C / (주)풍산건설
Location	경기도 화성시 동탄신도시 테크노밸리 내 12-1BL
Site Area	5,406.00㎡ (1,635.32평)
Gross Floor Area	32,814.57㎡ (9,926.41평)
Stories	B3F ~ 17F
Program	지식산업센터



GABIA HEADQUARTER IN JEJU

가비아 제주 사옥 설계공모 계획안

Client	(주)가비아
Location	제주특별자치도 제주시 일도일동 1219-2, 1219-3, 1220-1
Site Area	877㎡ (265.29평)
Gross Floor Area	5,044.66㎡ (1,526.01평)
Stories	B2F ~ 8F 업무시설 4,185.05㎡ (1,265.98평) 근린생활시설 859.61㎡ (260.03평)
Program	업무복합시설 (업무시설 + 근린생활시설)

가칭 GABIA HOUSE는 Home Like Office로서 자연을 품은 휴게공간에서 휴식하고 이를 통해 심리적 안정감을 받으며, 경계가 없는 업무공간에서 자유롭게 소통하며, 창의적인 아이디어를 생산하는 개성 넘치는 업무공간이 될 것입니다.

SOHO SEOCHO 1675

서초동 1675번지 일원 업무복합시설 계획안

Client	(주)대명스테이션 / (주)엠디엠자산운용
Location	서울특별시 서초구 서초동 1675-1,2번지
Site Area	1,174.50㎡ (347.12평)
Gross Floor Area	11,176.19㎡ (3,380.78평)
Stories	B5F ~ 20F 업무시설 10,990.66㎡ (3,324.66평) 근린생활시설 158.53㎡ (56.12평)
Program	업무복합시설 (업무시설 + 근린생활시설)



GRAND ZENITH

아산탕정일반산업단지 지식산업센터

Client	호반건설
Location	아산탕정일반산업단지 복합B1-1BL
Site Area	75,768.90㎡ (22,920.09평)
Gross Floor Area	566,764.02㎡ (171,446.12평)
Stories	B2F ~ 18F
Program	지식산업센터

수요자들의 눈높이를 뛰어넘고, 그들의 주목을 받으며, 트렌드를 선도할 수 있는 우수한 계획안을 만들어 내는 것을 목표로 이번 프로젝트를 진행하였습니다.

단지 큰 규모, 그리고 어느 지식산업센터에서나 볼 수 있는 장점들 만으로는 위에서 말한 목표치에 도달할 수 없습니다. 목표치를 이루고, 거대한 규모의 본 사업을 성공적으로 이끌기 위해서는 남들도 다 갖고 있는 장점들을 더욱 완벽하게 만들고, 이전에는 없었던 새로운 아이디어가 필수적입니다.

그랑 제닛은 기존의 지식산업센터들이 갖고 있던 한계를 뛰어넘어, 새로운 기준과 트렌드를 만들고 시장에서 독점적 위치에 설 수 있도록 계획하였습니다.



OSAN THE FIRST TOWER SEGYO 동탄2신도시 지원73BL 업무시설 개발사업

Client	도담 / 어반오피스
Location	경기도 화성시 송동 685-1,2
Site Area	8,945.20㎡ (2,705.92평)
Gross Floor Area	54,701.38㎡ (16,547.17평)
Stories	B4F ~ 15F 업무시설 54,701.38㎡ (16,547.17평)
Program	업무시설

자연환경이 우수한 동탄 동측 주거중심의 산지권역은 편안하고 친근한 도시이미지를 위해 도시나
 평지권역보다 입체적인 계획 수립, 도심건물, 숲의 수직적인 패턴과 동탄호수의 잔잔한 물결에서
 영감을 받았으며 유선형과 직선형태를 적절히 연결 후 디자인에 적용, 구축함.

HWASUNG BYUNGJUM DISTRICT 3-1,2BL / 2-1,2,3BL OFFICE COMPLEX 화성 병점복합타운 상업 3-1,2BL / 2-1,2,3BL 업무시설

Client	도담
Location	경기도 화성시 진안동 939-7,8,9
Site Area	2,439㎡ (평) / 4,205㎡ (평)
Gross Floor Area	29,990.01㎡ (9,071.98평) / 52,979.29㎡ (16,026.24평)
Stories	B6F ~ 15F 3BL 업무시설 29,108.57㎡ (8,805.34평) 근린생활시설 881.44㎡ (266.64평) B6F ~ 15F 2BL 업무시설 51,485.36㎡ (15,574.32평) 근린생활시설 1,493.93㎡ (451.91평)
Program	업무복합시설 (업무시설 + 근린생활시설)

기존 시가지와 교통관문인 병점역과 인접해 있어 도시의 상징적 이미지를 형성하고 개방성을 갖으며 활기 넘치는 상업시설 공간
 연출. 주변환경과 대상건물 특성에 맞는 입면을 위해 무채색 계열을 활용하여 모던한 디자인과 색상 적용. 도심 건물 숲의
 수직적인 패턴과 은은한 대나무 숲의 영감을 받았으며 유연한 라인과 직선형태를 적절히 연결 후 입면디자인에 적용, 구축함.



HANAM MISA HOUSE-D SMART VALLEY 하남미사 하우스디 스마트밸리

하남미사지역의 남측에 위치 하였으며 외곽순환고속도로 상일C와 인접하여 접근성이 좋다. 지식산업센터라는 용도에 맞춰 미래지향적이고 세련된 느낌의 유리마감을 3가지 타입으로 구분하여 고층부에 적용했으며 보행자 눈높이에서는 석재마감을 통해 목직한 기단부를 구성하였다.

Client	링크 / 대보건설
Location	경기도 하남시 미사강변도시 자족시설 6-3BL
Site Area	7,018.00㎡ (2,122.95평)
Gross Floor Area	58,916.38㎡ (17,822.21평)
Stories	B2F ~ 29F
Program	지식산업센터



DONGTAN 25-1,2,3,4,5BL INDUSTRY CENTER **동탄2신도시 지원25-1,2,3,4,5BL 지식산업센터 신축공사**

Client	(주)우연D&C
Location	동탄2신도시 테크노밸리 지원 25-1,2,3,4,5BL
Site Area	36,340.00㎡ (10,992.85평)
Gross Floor Area	278,158.57㎡ (84,142.97평)
Stories	B4F ~ 20F
Program	지식산업센터



DONGTAN 8-1,2 12-1BL INDUSTRY CENTER **동탄2신도시 8-1,2, 12-1BL 지식산업센터 신축공사**

Client	(주)우연D&C
Location	동탄2신도시 테크노밸리 8-1,2, 12-1BL
Site Area	9,820.00㎡, 5,407.00㎡
Gross Floor Area	64,935.97㎡, 32,680.15㎡
Stories	B3F ~ 20F
Program	지식산업센터



DONGTAN 7-2,7-3BL LIVE OFFICE
동탄2신도시 업무7-2,7-3BL 업무복합시설 개발사업

Client	(주)우연D&C
Location	경기도 화성시 오산동 983-2,983-3
Site Area	4,595.10㎡ (1,390.02평)
Gross Floor Area	66,757.11㎡ (20,194.03평)
Stories	B6F ~ 33F
Program	업무시설

DONGTAN 8-1,2 12-1BL INDUSTRY CENTER
동탄2신도시 업무9-1,2,3BL 업무복합시설 개발사업

Client	(주)우연D&C
Location	경기도 화성시 오산동 986-1,2,3
Site Area	6,488.70㎡ (1,962.83평)
Gross Floor Area	97,523.51㎡ (29,500.86평)
Stories	B6F ~ 29F
Program	업무시설



SIHEUNG JANGHYEON OFFICE COMPLEX 시흥장현지구 업무17BL 업무복합시설 신축공사

Client	(주)우연D&C
Location	경기도 시흥시 광석동 4017-0
Site Area	10,061.00㎡ (3,043.45평)
Gross Floor Area	76,306.94㎡ (23,082.85평)
Stories	B4F ~ 10F 573실
Program	업무시설

ECODELTA INDUSTRY CENTER 에코델타 첨단지식산업센터 개발사업

Client	부산시(공공현상)
Location	부산광역시 강서구 에코델타시티 공공업무시설용지 청7 가구
Site Area	5,213.00㎡ (1,576.93평)
Gross Floor Area	8,179.43㎡ (2,474.28평)
Stories	1F ~ 5F
Program	지식산업센터



KYUNGBOK ELEMANTARY SCHOOL 경북초등학교 아이누리관

경북초등학교 아이누리관은 아이들이 자연과 더불어 시설을 이용할 수 있도록 유도하였으며, 안전하게 이용할 수 있도록 차량동선을 분리하였다. 운동장과 놀이터 외의 필요시설들을 지하로 끌어내려 독립된 지하공간에서 연결될 수 있도록 계획하였으며, 안전하게 접근이 가능하도록 하였다. 또한 지하3층까지 자연채광이 가능한 아트리움과 선큰 등을 계획하여 지하로 느껴지지 않는 쾌적한 공간을 계획함과 동시에 지하 시설물의 장점이 될 수 있는 에너지 효율을 최대로 확보할 수 있는 친환경 건축물이 될 수 있도록 하였다.



Client	경북초등학교
Location	서울특별시 광진구 능동 25
Site Area	34,423.00㎡ (10,431.21평)
Gross Floor Area	7,320.00㎡ (2,218.18평)
Stories	B3F ~ 1F
Program	학교